

# SOTAVENTO II

BEACH TOWNHOUSES



Playa Nueva Romana  
BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



UN  
**EXCLUSIVO**  
PARAÍSO DE BIENESTAR

---

Ubicada en el corazón del Caribe, **Playa Nueva Romana** es una maravilla de residencial que se extiende a lo largo de más de 600 hectáreas bañadas por las aguas del mar Caribe.

Este enclave único es un oasis de bienestar y lujo, diseñado para satisfacer los más altos estándares de comodidad y belleza.





VIVA RODEADO DE UN  
ENTORNO  
NATURAL

---



---

**Playa Nueva Romana** ha sido estratégicamente planificada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad. Las opciones de ocio, abundantes y de primer nivel, son el alma del residencial.

El campo de golf PGA Ocean's 4, el Beach Club, más de 9 restaurantes, el sport center y el centro comercial son algunas de las amenidades que cubren las necesidades de los residentes.

El enfoque en un crecimiento sostenible y responsable hace de

esta comunidad no solo un lugar idílico para vivir, sino también una inversión inteligente y prometedora.

Vivir aquí es experimentar un estilo de vida en armonía con la naturaleza, disfrutando de comodidades modernas y un entorno sereno.

Al elegir **Playa Nueva Romana**, no solo adquiere una propiedad, sino que también se convierte en parte de un legado duradero y una comunidad próspera.

# LA MEJOR UBICACIÓN EN REPÚBLICA DOMINICANA

## ACTIVIDADES

-  Isla Saona
-  Isla Catalina
-  Ciudad Colonial
-  Cuevas de las Maravillas
-  Altos de Chavón
-  Basílica Nuestra Señora de la Altagracia
-  Catedral San Pedro Apóstol

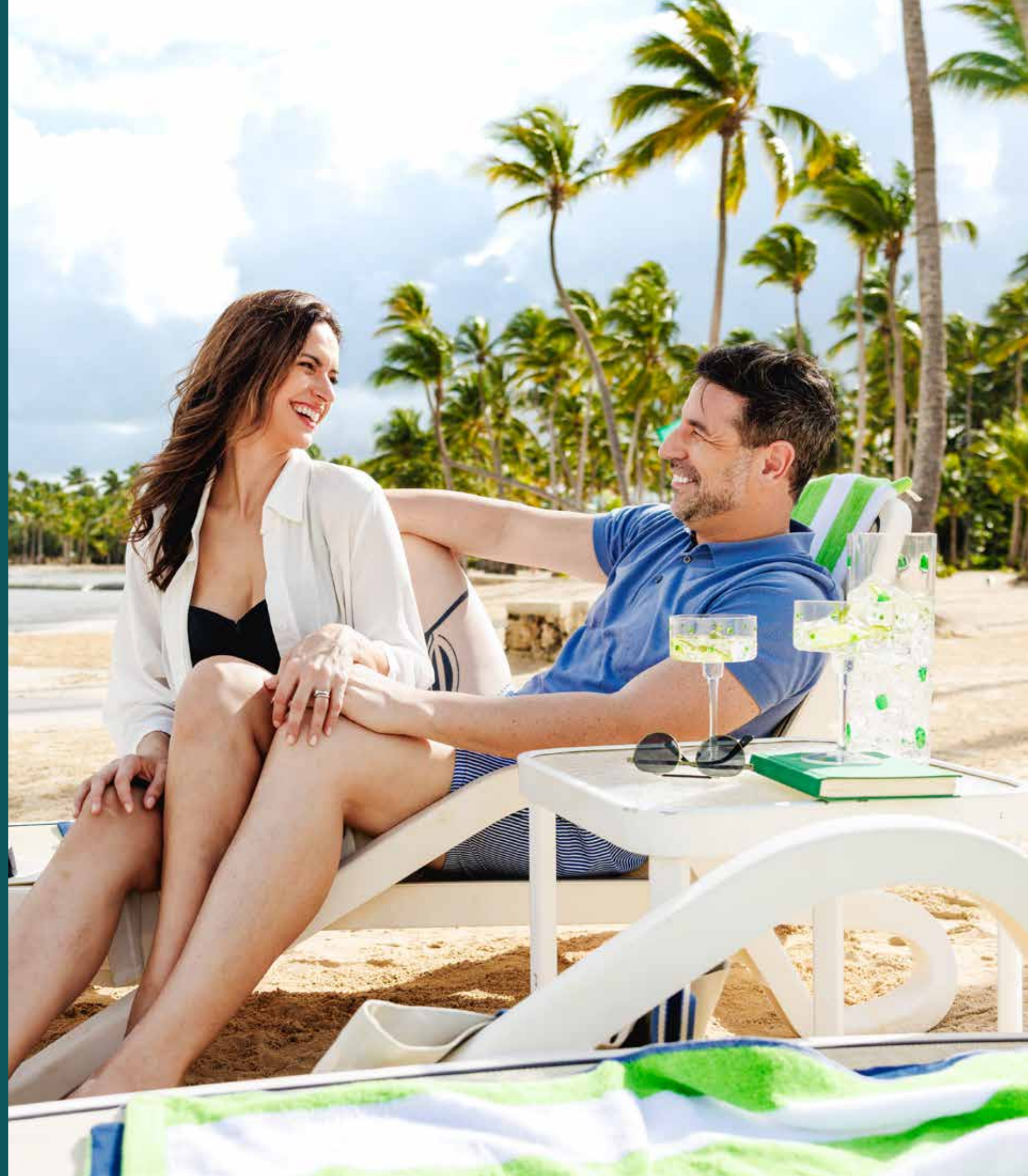
- 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Santo Domingo.
- 20 minutos del Aeropuerto de La Romana.
- 60 minutos Aeropuerto Internacional de Punta Cana.



# VIVA EL LUJO DE LO NATURAL

**Sotavento Beach Townhouses** es la nueva joya de **Playa Nueva Romana**, ofreciendo un paraíso de lujo y tranquilidad en el corazón del Caribe.

Este exclusivo desarrollo residencial combina elegancia moderna con el encanto tropical.





UN PARAÍSO A PASOS  
DE LA PLAYA



# SOTAVENTO II

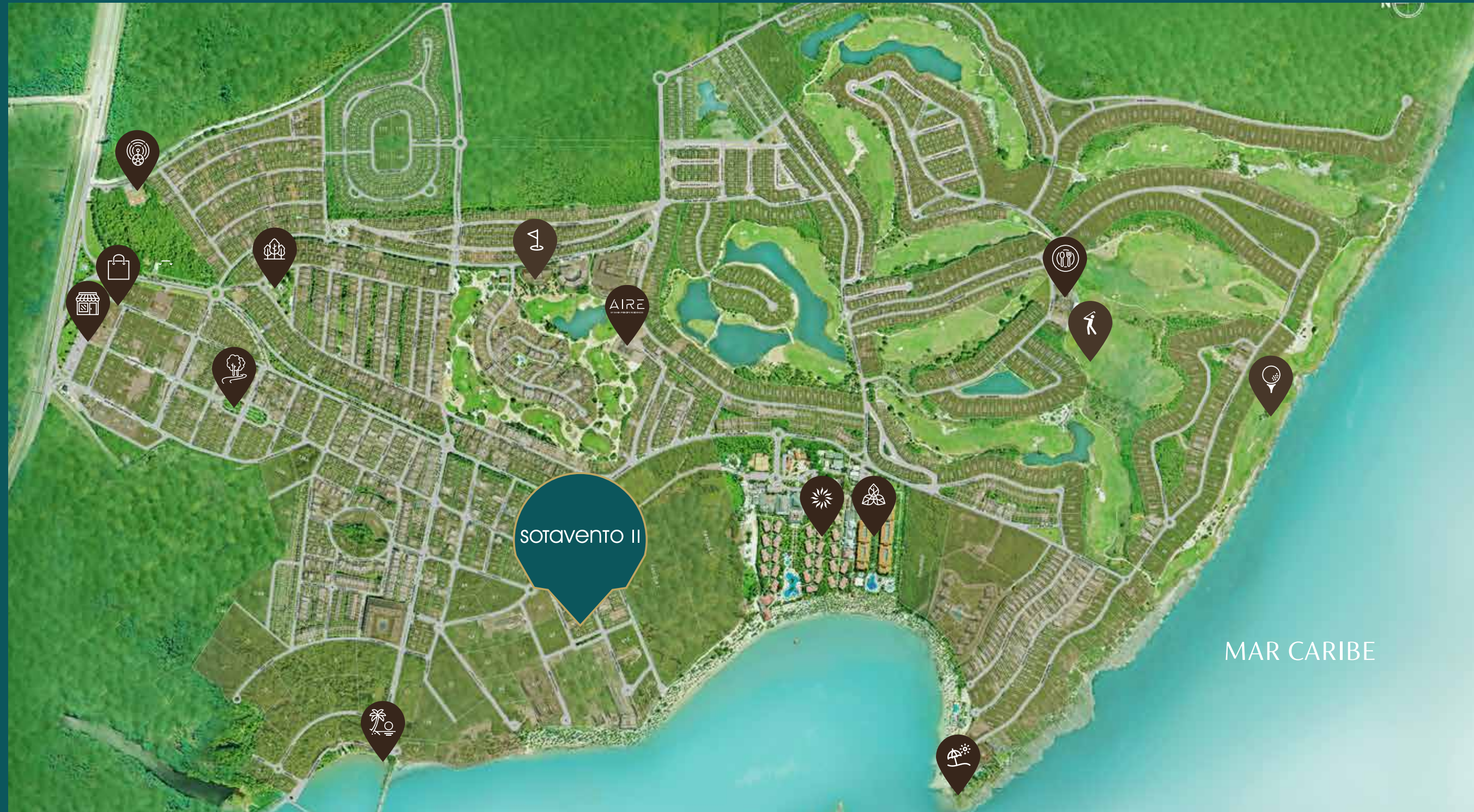
BEACH TOWNHOUSES

---

Un espacio integral próximo a la playa que conjuga bienestar en un entorno rodeado de lujo, seguridad y confort.

Atractivos diseños, entorno único y ecológico que hace armonía con la naturaleza que disfrutas en cada espacio conjugado con servicios y amenidades exclusivas para sus residentes.





**GOLF**

**HOTELS & RESORTS**



# MODERNIDAD BELLEZA Y LUJO

---

En Sotavento Beach Townhouses, le espera su hogar a pasos de la playa donde podrá disfrutar un estilo de vida extraordinario en complicidad con los buenos momentos que se disfrutan entre amigos y la calidez familiar en un ambiente seguro, relajado, natural.









# CARACTERÍSTICAS

## NIVEL 1

TOTAL INTERIOR	52.91 m <sup>2</sup>
TOTAL TERRAZAS	13.74 m <sup>2</sup>
ÁREA PARQUEO	29.30 m <sup>2</sup>
JARDÍN	21.81 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL (N1)	117.76 m <sup>2</sup>

  
Jardín privado con  
acceso a áreas  
comunes

  
Sala de estar

  
Comedor  
terraza

  
Cocina con  
desayunador

  
1 parqueo

  
Baño de visitas

  
Área de lavado

  
Andador de  
entrada y  
escalera

  
Locker







# CARACTERÍSTICAS

## NIVEL 2

  
2 Habitaciones

  
Terraza

  
Walk-in closet

  
2 baños completos

TOTAL INTERIOR 61.75 m<sup>2</sup>

TOTAL TERRAZAS 6.62 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL (N2) 68.37 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL TOWNHOUSE | 186.13 m<sup>2</sup>





# AMENIDADES

## PARA DISFRUTAR DENTRO DE SOTAVENTO II

---



Piscina  
para adultos



Piscina para niños



Área de BBQ



Sala de juegos



Parque y área de  
juegos infantiles



Salón de eventos  
climatizado



Seguridad 24/7



Andadores



Parqueos para  
visitantes



Baños  
generales



Solarium



Área de  
esparcimiento y  
lectura



Área para  
empleados con  
cocina y baños



INFRAESTRUCTURA Y  
AMENIDADES  
GENERALES

---





PGA Golf  
Course



Actividades  
acuáticas



Iglesia



Sport Center



Seguridad  
24/7



Clubes de  
playa



Campo Ejecutivo  
9 hoyos



Gimnasio



Playa



Mini Market



Peluquería



Parques  
infantiles



Academia  
de golf



Consultorio  
médico



Restaurants



Transportación  
interna



Farmacia



Pizzería



Hoteles  
Bahia Principe



Disco



Excursiones



Delivery



SPA

AIRE

Centro de ocio  
y negocio



Day Pass / Night Pass  
precio especial en  
hoteles



Área  
comercial



Courier



Casino



DESCUBRA LA EXCELENCIA  
**DEL GOLF**  
EN NUESTRO ESPECTACULAR CAMPO

---





**PGA Ocean's 4** cuenta con dos campos de golf impresionantes en **Playa Nueva Romana** que suman un total de 27 hoyos. Uno de ellos, de 18 hoyos par 72, está diseñado para jugadores de nivel medio y avanzado. El otro, de 9 hoyos par 27, está pensado para menos experimentados o para quienes se inician en este deporte.

Los campos de golf **PGA Ocean's 4** son estratégicamente situados con vistas al mar y están diseñados para aprovechar una topografía variada con múltiples niveles e inclinaciones, lo que les confiere un carácter distintivo y añade un nivel de desafío adicional a la experiencia del juego.



**PGA**<sup>®</sup>  
**GOLF ACADEMY**  
— OCEAN'S 4, BAHIA PRINCIPE GOLF —

# ENSEÑANZA DE MÁXIMA CALIDAD

---

La **academia** cuenta con más de 80 estaciones de práctica y 8 estaciones cubiertas, junto con áreas especialmente diseñadas para el putting green y el chipping green. Esta instalación de práctica es reconocida como una de las mejores en República Dominicana.

Asimismo, ofrece una variedad de programas diseñados para brindar a los alumnos una experiencia completa en el golf.

# ELEVA SU JUEGO AL SIGUIENTE NIVEL

Viva una nueva experiencia de golf en nuestra **PGA Golf Academy** con el radar de vuelo más avanzado, el **Trackman**.

 (829) 200 6681

 [www.pgaoceans4.com](http://www.pgaoceans4.com)

 [contact@pgaoceans4.com](mailto:contact@pgaoceans4.com)



## TRACKMAN

### INCLUYE:

- Video análisis del swing
- Consejos del Pro
- Entrega de informe completo



# AIRE

Con este nuevo centro de **Ocio y Negocio**, nuestros residentes tendrán más espacios para disfrutar con toda la familia y de esta forma ofreceremos un mayor número de actividades para que tengan donde elegir, en función de sus aficiones y preferencias.



Áreas infantiles



Áreas sociales exteriores



Salones de eventos



Área de BBQ



Mini Market



Pistas de Pádel



Gimnasio y sala múltiple



Business Center



Recepción del campo de golf ejecutivo



Golf Shop



Pickleball



Circuito de jogging de 3 km



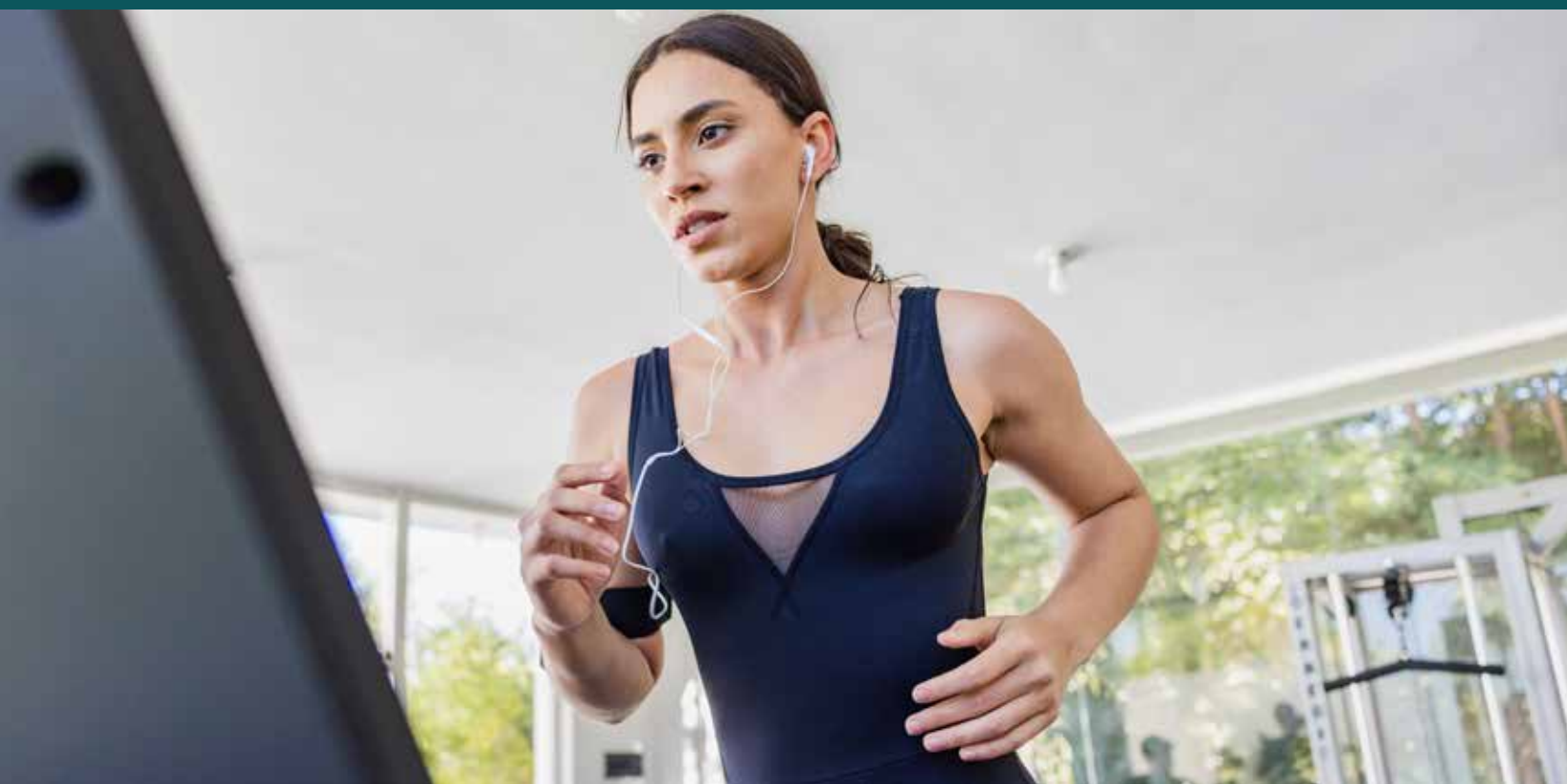
Peluquería

TASTEE

Bistro bar & café



Courier



# DELEITE CULINARIO

En nuestro exclusivo residencial, entendemos que una experiencia de vida excepcional va más allá de tener una hermosa vivienda. Es por ello que hemos creado un entorno donde la gastronomía de alta calidad es parte integral del estilo de vida de nuestros residentes con restaurantes de primer nivel, cuidadosamente diseñados para ofrecer una variedad de opciones culinarias que satisfacen los gustos más exigentes.



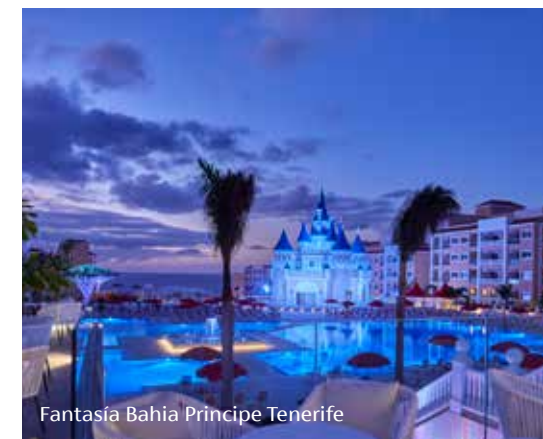


# SOLVENCIA Y PRESTIGIO INTERNACIONAL

MÁS DE 50 AÑOS CREANDO **VIVENCIAS EMOCIONANTES**

**Grupo Piñero** es un grupo turístico español consolidado y confiable con más de 40 años de experiencia, fundado por Pablo Piñero en 1977.

Nuestra razón de ser es crear vivencias emocionantes. Para ello, estamos presentes en toda la cadena de valor de la industria vacacional a través de sus unidades de negocio hotelera, residencial, golf, touroperación, receptivo y de otros servicios en destino (Services) que ejerce posiciones de liderazgo en el segmento vacacional a nivel mundial.



Fantasia Bahia Principe Tenerife



Bahia Principe Luxury Runaway Bay, Jamaica.



Bahia Principe Grand Cayacoa, República Dominicana.



Bahia Principe Grand Bavaro, Punta Cana.



Hoteles  
**27**



Cuartos  
**14,400**



Colaboradores  
**15,050**



Campos de Golf  
**4**



Viviendas proyectadas  
**13,800**



Superficie construida m<sup>2</sup>  
**12,069,598**

# FINANCIAMIENTO DIRECTO

## CRÉDITO BAHIA PRINCIPE

Aunado a la plusvalía de adquirir una propiedad, en **Playa Nueva Romana**, le ofrecemos un atractivo financiamiento propio gracias a nuestra solidez financiera e infraestructura sostenible.



Financiamiento  
directo



Sin comisión  
por apertura



Autorización de  
crédito en menos  
de 48 horas

Pregunte a su asesor inmobiliario por nuestros planes de financiamiento y comience a disfrutar *el estilo de vida que merece.*

# PROGRAMA DE RENTAS

## RENTABILICE SU INVERSIÓN

En **Playa Nueva Romana** le ofrecemos un atractivo retorno de inversión a través de nuestro programa de rentas.

En este hermoso residencial de lujo puede explorar y disfrutar la belleza de sus paisajes, playas, piscinas infinitas, gastronomía y su excepcional campo de golf.

Nuestra experiencia en el sector hace que podamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes y ofrecer una escapada inolvidable.

 809 746 4412 opc 1 ext. 4013

 [gerenterentas@playanuevaromana.com](mailto:gerenterentas@playanuevaromana.com)



# DISFRUTE DE LOS BENEFICIOS DE LA LEY CONFOTUR

La **Ley CONFOTUR** en la República Dominicana ofrece una serie de beneficios e incentivos a los inversores turísticos con el objetivo de promover, fomentar la inversión y el desarrollo del sector turístico en el país, mediante la provisión de:



Exención de  
Impuestos sobre  
la Renta



Exención de  
Impuesto sobre  
la Propiedad  
Inmobiliaria (IPI)



Desgravación de  
inversiones en  
proyectos turísticos

¡ESTA LEY APLICA EN  
PLAYA NUEVA ROMANA!



“NUESTRA RESPONSABILIDAD ES  
DEJAR UN MUNDO MEJOR QUE EL  
QUE ENCONTRAMOS”

La Fundación Ecológica Eco-Bahia nace por la responsabilidad, conciencia y preocupación del Complejo Bahia Principe por proteger y conservar los ecosistemas.

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Playa Nueva Romana, donde se puede apreciar la flora y fauna, un entorno inmerso en la naturaleza.

The logo features the text 'eco-Bahia' in a white, lowercase, sans-serif font, with the 'o' in 'eco' stylized as a leaf. Below it, 'FUNDACIÓN ECOLÓGICA' is written in a smaller, white, uppercase, sans-serif font. The logo is centered over a background of several hands cupping a small, round, green moss ball.

**eco-Bahia**  
FUNDACIÓN ECOLÓGICA



# Playa Nueva Romana

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

## Contactos e informaciones:

Tel: 809 623 0869  
[www.playanuevaromana.com](http://www.playanuevaromana.com)

Ctra. San Pedro de Marcorís - La Romana,  
Km. 12. República Dominicana.

  @playanuevaromana  @playanuevaromanard



SOTAVENTO II  
BEACH TOWNHOUSES